

BILANCI E PROSPETTIVE DELLE OPERE LAICHE, UN IMPEGNO COSTANTE PER LA COMUNITA' LAURETANA

L'attenzione per i più deboli resta la bussola che orienta l'attività della Fondazione

La Fondazione Opere Laiche Lauretane e Casa Hermes, com'è noto, gestisce un importante patrimonio ed ha, come fine statutario, quello di perseguire scopi di solidarietà sociale volti a favorire l'inclusione e la tutela delle persone residenti nel territorio del Comune di Loreto che si trovano in condizioni di difficoltà ed emarginazione.

L'ente ha recentemente approvato il bilancio dell'esercizio 2017 che, pur presentando un disavanzo di 287.000 euro, si pone nel solco di un sensibile progresso dei risultati di gestione.

Il passivo risulta, infatti, dimezzato rispetto a quello del 2016, che già aveva visto un sensibile miglioramento rispetto all'anno precedente. Ciò evidenzia una tendenza che il Consiglio conta di confermare anche per il 2018, ottimizzando le risorse e realizzando progetti innovativi in tema di conduzione delle attività dell'ente.

Occorre anche tener presente che l'imponente patrimonio immobiliare dell'ente determina una voce passiva di circa 570.000 euro, denominata "ammortamenti", che evidenzia la progressiva perdita di valore degli immobili, ma che non consiste in un esborso finanziario e che, quindi, non pregiudica l'operatività dell'ente.

Come per i precedenti, anche questo bilancio verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito della Fondazione

Il Consiglio ha sempre operato in piena collegialità ponendo attenzione su ogni aspetto della gestione ma, certamente, essere riusciti ad affittare molti ettari di terreno agricolo a importanti società che operano nel settore, e che hanno garantito canoni significativi, può essere annoverata come una delle più rilevanti iniziative realizzate nello scorso esercizio; l'azienda agraria vede infatti un risultato positivo di 496.000 euro, ben superiore a quello del 2016.

Dall'esame del bilancio emerge anche che la farmacia Santa Casa, anche se continua ad essere seriamente penalizzata da problemi di viabilità e parcheggi, ha ulteriormente migliorato il proprio risultato di esercizio, a testimonianza dell'impegno che il suo personale ha profuso.

Va evidenziata anche la collaborazione che tutti i dipendenti della Fondazione hanno offerto al Consiglio; è anche grazie alla loro

professionalità e al loro impegno che lusinghieri risultati sono stati raggiunti.

Passando ad esaminare le prospettive dell'ente, e a testimonianza dell'interesse che la Fondazione annette al settore agrario, va ricordato che è stato sottoscritto un programma di collaborazione con l'università Politecnica delle Marche per individuare nuovi progetti culturali. La convenzione prevede anche lo studio di nuove iniziative turistiche che possano valorizzare il nostro importante patrimonio, con particolare riferimento alla zona di Scossicci.

Guardando al futuro senza dubbio l'impegno più importante è l'ultimazione dei lavori di ristrutturazione della Casa Hermes, che dovranno consentire di utilizzare la totalità dei 100 posti autorizzati, divisi fra la Casa di Riposo, due sezioni di Residenza Protetta ed una di Residenza protetta per demenze.



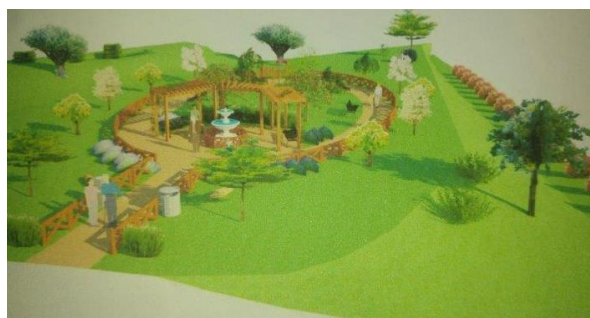
Con questa ultima sezione, di recente istituita, il Consiglio ha voluto ampliare l'offerta di Casa Hermes perché è consapevole delle gravi difficoltà che molte famiglie incontrano nel gestire anziani che, purtroppo, hanno problemi non solo fisici ma anche neurologici.

Ad oggi è stata ultimata e arredata la nuova ala e si sta completando la realizzazione di una ampia sala da pranzo, di una nuova cucina perfettamente attrezzata, di una scala e di un ascensore.

Dopo ciò l'intervento riguarderà la sezione centrale, così che tutta la struttura potrà offrire ai propri ospiti ambienti nuovi e confortevoli. Si tratta di un considerevole impegno che, fra le opere ultimate e quelle che dovranno essere eseguite, comporterà un costo di circa 3 milioni di euro.

Il Consiglio è consapevole degli inevitabili problemi che questa fase transitoria determinerà nella gestione di Casa Hermes ma è fiducioso che la struttura, quando potrà operare a regime, sarà in grado di raggiungere non solo un equilibrio di bilancio ma anche utili, che verranno integralmente reinvestiti nella struttura stessa per migliorarne l'offerta.

E' in programma la realizzazione, nel parco della casa Hermes, di un giardino sensoriale cioè un'area verde pensata e progettata per stimolare i sensi; un luogo dove vista, olfatto, udito, tatto e gusto sono i protagonisti assoluti, guide per scoprire un mondo naturale e per farci sentire parte integrante di esso. Ricerche effettuate nei paesi anglo-sassoni (soprattutto in Canada e negli Stati Uniti) e nell'Europa del Nord hanno rilevato come frequentare in modo continuativo un giardino sensoriale abbia evidenti effetti terapeutici, in particolare su soggetti affetti da patologie o disabilità. Si investiranno, per la progettazione e l'esecuzione, circa 100.000 euro per offrire ai nostri ospiti il meglio per il loro benessere.



Consapevole delle difficoltà che le famiglie possono incontrare nella gestione dei propri anziani, la Fondazione ha anche in programma di destinare almeno due stanze della nuova ala a posti di sollievo ove ospitare temporaneamente coloro che, per esigenze momentanee, non possono essere assistiti nel proprio domicilio ma che non necessitano di una permanenza stabile.

Resta sempre fondamentale l'attività di aiuto alle situazioni di disagio ed emarginazione sociale e, a tal fine, da circa due anni, è attiva una "rete di sussidiarietà" che vede operare insieme tutte le più importanti realtà lauretane. La Fondazione Opere Laiche, la Fondazione Carilo, la Delegazione Pontificia e le varie associazioni del territorio, validamente coordinate dall'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune, riescono ad offrire una più efficace risposta alle esigenze di aiuto che emergono dal territorio, evitando duplicazioni o interventi impropri.

A questa importante iniziativa verrà presto aggiunto un innovativo programma di "microcredito". La Fondazione Opere Laiche e il Comune di Loreto stanno, infatti, per stipulare una convenzione con la Banca di Credito Cooperativo di Filottrano per l'erogazione di piccoli prestiti a persone che si trovano ad affrontare spese impreviste e indispensabili. La garanzia offerta riguarderà la metà della somma erogata e ciò consentirà anche a coloro che hanno difficoltà ad accedere al credito di poter superare situazioni di improvvisa difficoltà.

Costante e fruttuosa è collaborazione fra la Fondazione e il settore dei servizi sociali del Comune di Loreto. Oltre all'iniziativa del microcredito, infatti, l'ente ha recentemente concesso in comodato due locali per ospitare il Centro di Ascolto della famiglia, una importante iniziativa che il Consigliere Cocchia, delegata dal Sindaco, ha organizzato per assicurare un momento di attenzione e di aiuto a situazioni di disagio che, purtroppo, stanno diffondendosi anche nel nostro territorio.

Continua anche, sempre in collaborazione con il Comune, la concessione di alcune borse lavoro, finanziate dalla Fondazione, che assicurano un aiuto che sia rispettoso della dignità della persona.

IL Consiglio ribadisce l'impegno della Fondazione ad operare nell'esclusivo bene della comunità lauretana e la sua disponibilità all'ascolto di ogni osservazione e suggerimento che possa contribuire a migliorare la propria azione.

**FONDAZIONE OPERE LAICHE LAURETANE E CASA HERMES
VIA MARCONI 21 - 60025 LORETO**

CONTO ECONOMICO sintetico anno 2017

FARMACIA	RICAVI	COSTI	SALDO
ricavi per vendite	1.076.768,80		
rimanenze finali	146.002,15		
acquisti farmaci		783.408,50	
spese personale		197.105,96	
rimanenze iniziali		145.912,18	
spese servizi e manutenzioni		28.691,77	
utenze e pulizie		10.841,90	
FARMACIA TOTALI	1.222.770,95	1.165.960,31	56.810,64
AZIENDA AGRARIA	RICAVI	COSTI	SALDO
vendite prodotti agricoli	839.933,74		
affitti azienda agraria	312.065,22		
contributi Agea	384.995,03		
rimanenze e antic.colturali finali	722.668,37		
sementi concimi e fitofarmaci		313.606,02	
servizi diversi		44.531,53	
oneri diversi e iva indetr.		35.071,75	
rimanenze e antic.colturali iniziali		843.556,39	
spese personale		148.815,73	
manutenzioni e carburanti		29.919,55	
lavorazioni agromeccaniche		338.249,12	

utenze varie		9.403,93	
AZIENDA AGRARIA TOTALI	2.259.662,36	1.763.154,02	496.508,34
LOCAZIONE IMMOBILI	RICAVI	COSTI	SALDO
affitti totali	1.021.226,91		
manutenzioni varie		20.792,87	
spese personale tecnico e operaio		246.585,18	
utenze e pulizie		3.403,76	
oneri diversi e iva indetr.		18.291,51	
servizi e acquisti vari		99.745,30	
LOCAZIONE IMMOBILI TOTALI	1.021.226,91	388.818,62	632.408,29
CENTRO ALICE	RICAVI	COSTI	SALDO
utenze e pulizie		6.601,59	
iniziative didattiche		2.000,00	
servizi e acquisti vari		2.280,76	
manutenzioni varie		462,97	
CENTRO ALICE TOTALI	-	11.345,32	- 11.345,32
CASA DI RIPOSO	RICAVI	COSTI	SALDO
rette ospiti	1.202.651,75		
corrisp. Resid. Protetta	463.610,60		
altri ricavi	6.298,94		
spese personale		1.219.914,83	
utenze e pulizie		222.768,88	
manutenzioni varie		42.232,26	
generi sanitari e vittuari		99.727,16	
acquisti vari		72.177,16	
servizi diversi		94.001,01	
CASA DI RIPOSO TOTALI	1.672.561,29	1.750.821,30	- 78.260,01
LOTTIZZAZIONE TERRENI	RICAVI	COSTI	SALDO
ricavi da lottizzazione	-		
altri servizi e manutenzioni		-	
LOTTIZZAZIONE TERRENI TOTALI	-	-	-
AMMINISTRAZIONE CENTRALE	RICAVI	COSTI	SALDO
interessi attivi	55.264,33		
altri ricavi	73.346,87		
plusvalenze	117.398,14		
compensi e contrib.amministratori		30.843,96	

acquisti vari		9.086,99	
servizi diversi		89.011,77	
utenze e pulizie		32.145,59	
manutenzioni varie		17.876,72	
sp.pers.amm.vo/tecnico/direz.		334.170,96	
oneri div.gestione		3.687,30	
minusvalenze		-	
AMM.NE CENTRALE TOTALI	246.009,34	516.823,29	- 270.813,95
IMPIANTI FOTOVOLTAICI	RICAVI	COSTI	SALDO
ricavi e contributi energia	66.119,97		
servizi e manutenzioni		11.913,30	
IMP. FOTOVOLTAICI TOTALI	66.119,97	11.913,30	54.206,67
AMMORTAMENTI			- 570.513,57
IMU IMPOSTA MUNICIPALE			- 369.222,00
IMPOSTE Ires e Irap			- 54.686,51
CONTRIBUTI E SUSSIDI			- 172.131,90
TOTALE PERDITA			- 287.039,33